

MoradaLab

eBook

Como Reformar seu
Imóvel para Alugar
Mais no Airbnb



Conteúdos

1. Checklist Completo de Reforma
2. Tendências de Decoração 2025
3. Estratégias para se Destacar nas Plataformas
4. Dicas de Fotografia Profissional
5. Conclusão

01

Checklist Completo de Reforma



01

Verificação da parte elétrica e hidráulica

02

Troca ou reparo de pisos e revestimentos

03

Iluminação moderna e eficiente

04

Móveis funcionais e duráveis

05

Espaços integrados e bem aproveitados

06

Criação de uma área instagramável

07

Itens obrigatórios para hospedagem de curta duração (extintores, placas, kit primeiros socorros, etc.)

02

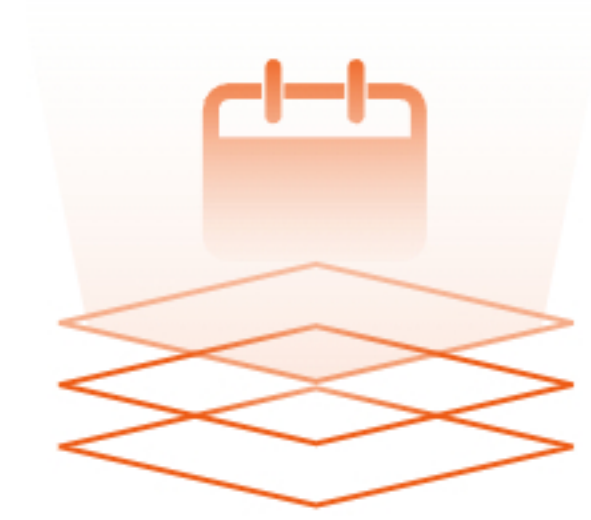
Tendências de Decoração 2025





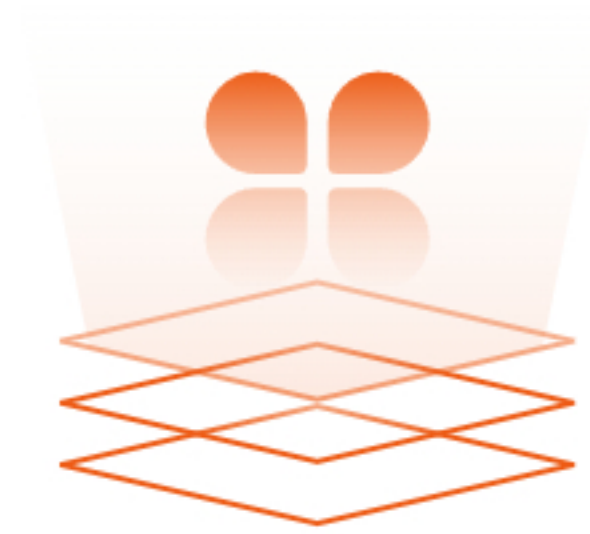
Paleta Terracota & Verdes

tons terrosos e vegetação ganham destaque



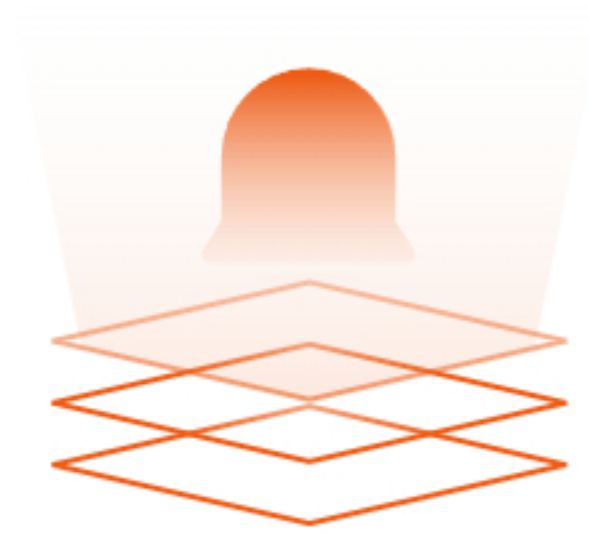
Espaços Multifuncionais

móveis que se adaptam ao dia a dia do hóspede



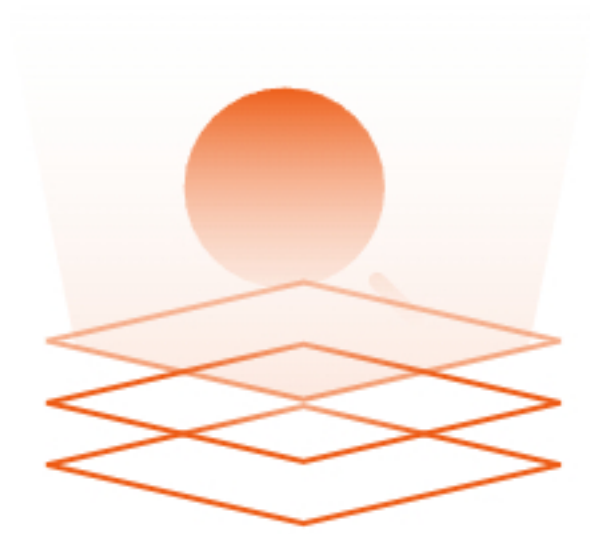
Estilo Biofílico

uso de plantas naturais, texturas orgânicas e iluminação natural



Design Minimalista com Toques Locais

menos é mais, mas com identidade

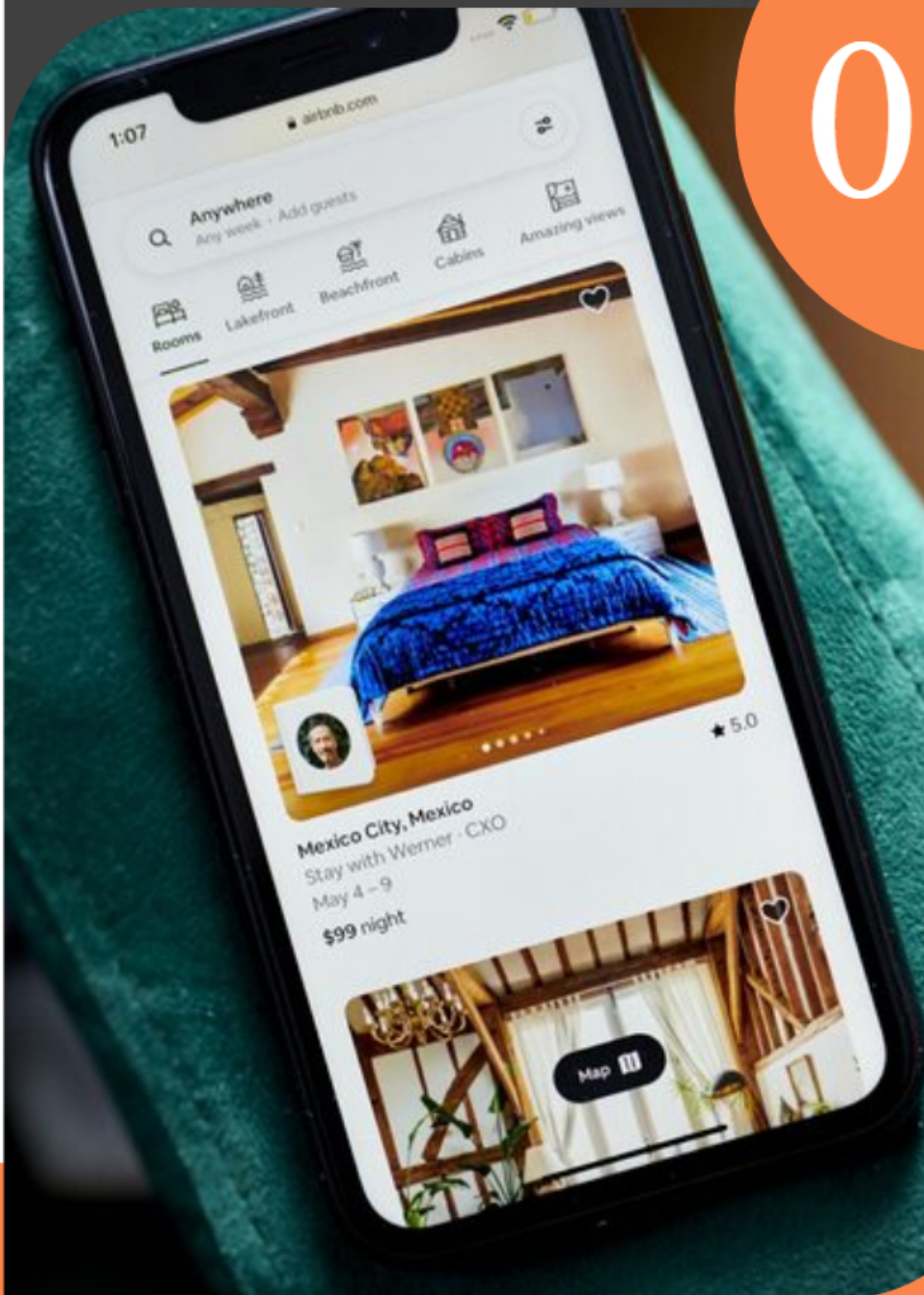


Tecnologia Discreta

fechaduras digitais, iluminação com sensor e assistentes de voz integrados

03

Estratégias para se Destacar nas Plataformas



STEP. 01

Título e descrição com palavras-chave locais

STEP. 02

Diferenciais que vendem

café local, roteiros personalizados, bikes, etc.

STEP. 03

Boa avaliação = mais visibilidade

como garantir 5 estrelas sempre

STEP. 04

Preço dinâmico

como precificar com inteligência usando ferramentas de mercado

STEP. 05

Análise de concorrência local no Airbnb

04

MoradaLab

Dicas de Fotografia Profissional





Use a luz natural ao seu favor
manhãs e fins de tarde são ideais

Evite fotos escuras ou com
objetos pessoais expostos

Fotografe sempre na
horizontal e com ângulo de
canto

Use um celular com boa
câmera ou contrate um
fotógrafo profissional
especializado em imóveis

Mostre os detalhes que encantam
plantas, quadros, amenities, etc...

05

MoradaLab

Reformar para o Airbnb não é só estética — é estratégia

Quer ajuda profissional? O MoradaLab pode cuidar de tudo pra você. Entre em contato

Telefone: (96) 98121-7007

Email: contato@estudiomoradalab.com

